

Размахнутся мастерки

Гродно ждет большая стройка

● Татьяна ЧЕРКЕС

В микрорайонах вблизи Гродно появятся кварталы «индустриальных» коттеджей. Застройка предполагает блокированные одноэтажные дома из железобетонных панелей по типу таунхаусов. Подобное жилье обходится покупателю по цене трехкомнатной квартиры. О строительстве жилья, вакансиях и туристах в областном центре рассказал мэр Гродно Мечислав ГОЙ.

Застройку на европейский манер апробировали в Лососно-4. Год назад ОАО «Гродножилстрой» возвел 13 блокированных двухэтажных домов на две, четыре и шесть квартир. К каждому дому подвели коммуникации: газ, воду, электроэнергию, канализацию и интернет. Хозяева получили участки и гаражи.

Теперь подобный квартал появится в Зарице. Застройщика определяют на аукционе в апре-

ле. В нем примут участие 25 компаний. В планах – застройка таунхаусами Заболоти и Барановичей.

– Это будет одноэтажный Гродно. Люди, получив участок, обычно строятся семь лет. А подобный квартал на три десятка домов можно возвести за пару месяцев. При этом жилье доступно по цене. Ожидаем, что в нем будут заинтересованы не только очередники, – уточнил мэр.

К слову, сегодня в очереди на улучшение жилищных условий стоит 31 тысяча горожан. 3,5 тысячи граждан желают построить индивидуальные дома.

Как пояснил Мечислав Гой, застройку микрорайона Ольшанка остановили на цифре 30 тысяч новоселов. Причиной стала нагрузка на коммуникации. В связи с этим город растет, застраивая многоэтажками микрорайоны Колбасино и Грандичи.

– В Ольшанке полностью решен вопрос с инфраструктурой, там большое количество магазинов, свободные парков-

ки, пять детских садов. В этом году к 1 сентября появится вторая школа. Единственное учебное заведение в микрорайоне перегружено. В новой школе устроят поле с искусственным покрытием и создадут филиал футбольной школы «Неман», где тренироваться смогут 300 детей. Сегодня проектируется поликлиника, рассчитанная на 650 посещений в смену. Строится церковь и костел, – рассказал мэр.

В планах – пустить в микрорайоны Ольшанка и Колбасино бесконтактные троллейбусы. В городе уже курсируют пять машин на автономном ходу по маршруту Вишневец – Девятовка (троллейбус №20). Предположительно, в городе появится еще 10 единиц подобного транспорта. Повышенный спрос отмечается на квартиры в многоэтажках в районе улиц Пролетарской – Шорса, а также по улице Лидской.

– Идея застроить территорию бывшей воинской части, которая находится в центре города, была удачной. Ведь здесь уже проложены сети. При этом

решили вопрос наполняемости местных детских садов и школ, раньше они были загружены на 30%, – пояснил градоначальник.

Кроме этого, в этом году в Гродно начнут строительство первого дома с электрическим отоплением.

За прошлый год жителей Гродно стало на четыре тысячи больше. По численности населения областной центр приближается к Витебску и Могилеву. Однако сегодня предприятия не могут закрыть вакансии. По этой причине все арендное жилье будут распределять между приезжими кадрами.

– Так мы решили проблему с нехваткой водителей в городе. Их требовалось около полусотни. Теперь 250 вязальщиков жгутов ищут в ОАО «Радиоволна» в связи с крупным контрактом с калужским заводом Volkswagen Group Rus, – отметил Мечислав Гой.

Мэр рассказал о том, что в рамках трансграничного сотрудничества в Гродно будет реализовано восемь проектов. Один из них «Шлях

Тызенгаўза», который предусматривает велосипедный маршрут Гродно – Сокулка и реконструкцию здания на площади Тызенгауза под галерею, где раньше находился национальный архив. Подобный объект появится и в Сокулке. В историческом здании «поселятся» ремесленники, будет создана галерея и зал, посвященный Антонию Тызенгаузу и его эпохе. На реализацию проекта уйдет два года. Общая стоимость проекта – более 2,1 миллиона евро. В Гродно освоят свыше 1,2 миллиона евро. Как отмечают, цель проекта – увеличение туристического потока.

– За прошлый год областной центр посетили 100 тысяч безвизовых туристов из 74 стран. Столько же приехало россиян. Туристический интерес активизировал бизнес-среду, – подытожил мэр.